

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ของบริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม วว 0804/6435 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2545 พบว่า บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

เจ้าของโครงการ : บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : หลักกิโลเมตรที่ 9+200 บนทางหลวงหมายเลข 331 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ช่วงเวลาที่ยังดำเนินการ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูป Pre-treatment ประเภท Septic Tank รุ่น ST-15000 H ตามขนาดและจำนวนที่ได้ออกแบบไว้พื้นผิวถนน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์น้ำเสียที่ยอมให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคม ฯ อมตะซิตี้ ระยอง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	- เอกสารแนบที่ 5
	- จัดอบรมผู้ที่ทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ได้มีการอบรมการปฏิบัติงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- เอกสารแนบที่ 6

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 ปี - กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายในห้องพักอาศัย	- อยู่ระหว่างดำเนินการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	อยู่ระหว่างดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามากำจัดตะกอนส่วนเกิน -	- เอกสารแนบที่ 7
2. การจัดการมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ(ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย ขนาดความจุ 75.075 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้นิคมอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -	 
3. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของนิคม ฯ - หมั่นกำจัดขยะและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนกลางของนิคม ฯ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	ดำเนินการปรับแก้ไขตะแกรงดักมูลฝอยให้พร้อมใช้งานเสมอ -	

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิผล ประมาณ 988 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณ น้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการซึ่งมีปริมาณ 929 ลูกบาศก์เมตรโดยการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำจะใช้ท่อขนาด 0.50 เมตร วางไว้ที่ก้นบ่อ หน่วงน้ำ ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำมี ค่าเท่ากับ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา คือ 0.286 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที และน้ำจะถูกระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทั้งหมดเพื่อไม่ให้มีน้ำตกค้าง ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะ พันธุ์ยุงได้ และเพื่อเตรียมไว้สำหรับรองรับฝนตกใน ครั้งต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
4. การคมนาคม	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุก แห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การคมนาคม (ต่อ)	3. ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักของนิคมฯ 1. พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา		-	 
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย 1. ถังเคมีดับเพลิง	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	 

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
5. ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบสัญญาณเตือนภัยซึ่งสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน 3. บันไดหนีไฟ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงห้องต่างๆ ทุกห้องบริเวณหน้าบันไดทุกชั้นของอาคาร 5. ไฟฉุกเฉินทุกชั้น 6. ตู้ดับเพลิง 7. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ เรืองแสงด้วยไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-	   - เอกสารแนบ 8

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
5. ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงซึ่งสามารถใช้ในเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลาอาคาร 1 ถึง 13 อาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 650 ลูกบาศก์เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-	 25/12/2568
6. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศกอินเดีย เป็นต้น บริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	 25/12/2568